



УТВЕРЖДАЮ:  Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев

## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Курзальная ул, дом № 1 А  
S общ. = 2961,9 м2; тариф за жилое помещение : 17,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	604 227,60	569 778,70	34 448,90			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	9 564,99	8 682,03	882,96		9 564,99	
3	Холодная вода СОИ	14 972,39	13 544,06	1 428,33		14 972,39	
4	Электроэнергия СОИ	69 439,69	63 582,23	5 857,46		69 439,69	
5	Электроэнергия	65 547,58	89 667,96	-24 120,38		65 547,58	
6	Оплата в УК "Прораб" за 2021 г.		66 249,82				
7	Целевой взнос(Разработка проекта, устройство, монтаж пожарной сигнализации)	773 370,71	724 301,09	49 069,62		773 370,71	
8	Прочее					1 000,00	
	Технические планы					1 000,00	
9	Обслуживание лифтов					48 000,00	
	Тех. обслуживание лифта					48 000,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					26 605,20	
	ВДГО					26 605,20	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					21 228,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					11 838,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					2 010,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					7 380,00	

12	Содержание земельного участка и благоустройство					66 918,00	
	Ремонт калитки( замена магнита, платы управления, кнопки, доводчика)					17 056,00	
	Ремонт лавочки					1 862,00	
	Уборка придомовой территории					48 000,00	
13	Содержание инженерных сетей					40 420,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патронов, светильников)					3 736,00	
14	Содержание помещений					62 918,60	
	Уборка подъездов					60 000,00	
	Инвентарь для уборки					2 918,60	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание					63 977,04	
16	Текущий ремонт					13 689,00	
	Замена мембраны (насосная)					6 470,00	
	Бетонирование пандуса перед калиткой					6 534,00	
	Замена личинки замка					685,00	
17	Услуги по управлению					239 295,54	
<b>Всего:</b>		1 537 122,96	1 535 805,89	67 566,89	-19 497,52	1 516 946,74	-638,37

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи